



**ІНФОРМАЦІЙНА  
КАРТКА  
адміністративної послуги  
ІК 02-12**

**УПРАВЛІННЯ  
«ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08112 с. Дмитрівка, вул. Садова, буд. 2

тел.(044)344-08-20

[cnap.dtg.gov.ua](http://cnap.dtg.gov.ua)

[cnap@dtg.gov.ua](mailto:cnap@dtg.gov.ua)

**Режим роботи:**

понеділок, вівторок з 08-30 до 17-00

середа з 08-30 до 20-00

четвер, п'ятниця з 08-30 до 17-00

**РІШЕННЯ ПРО НАДАННЯ ЗГОДИ НА ПОДІЛ ЧИ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
КОРИСТУВАЧЕМ**

(крім випадків поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній)

1.	<b>Порядок та спосіб подання документів</b>	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
2.	<b>Перелік необхідних документів</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заява встановленого зразка.</li><li>2. Паспорт або інший документ, що посвідчує особу заявника (копія).</li><li>3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія).</li><li>4. Документ, що посвідчує повноваження представника (копія).</li><li>5. Документи юридичної особи (копія виписки з ЄДР).</li><li>6. Витяг/и з Державного земельного кадастру про земельну/і ділянку/и, яка підлягає поділу або які підлягають об'єднанню.</li><li>7. У разі об'єднання земельних ділянок:<ol style="list-style-type: none"><li>7.1. Графічні матеріали із зазначенням місця розташування та розміру, утвореної за результатами об'єднання, земельної ділянки з нанесенням меж та розмірів попередніх землекористувань, підготовлені проектною організацією у відповідності до державних будівельних норм.</li><li>7.2. Пояснювальна записка.</li></ol></li><li>8. У разі поділу земельної ділянки:<ol style="list-style-type: none"><li>8.1. Графічні матеріали із зазначенням місця розташування та розміру, утворених за результатами поділу, земельних ділянок з нанесенням меж та розмірів попереднього землекористування, підготовлені проектною організацією у відповідності до державних будівельних норм.</li><li>8.2. Пояснювальна записка.</li></ol></li><li>9. Документ/и, що посвідчує/ють право користування земельною/ими ділянкою/ами з його/їх невід'ємними додатками (копія).</li><li>10. У разі наявності на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна:<ol style="list-style-type: none"><li>10.1. Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно, а у разі відсутності – документи, що підтверджують готовність об'єкта до експлуатації (копія).</li><li>10.2. Технічний паспорт на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на земельній ділянці (копія).</li></ol></li></ol> <p>Примітка: копії звіряються з оригіналом.</p>
3.	<b>Платність послуги</b>	Безоплатно
4.	<b>Строк надання послуги</b>	- 30 календарних днів*

		* Відповідно до ст. 10 ЗУ «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.
5.	<b>Перелік підстав для відмови</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Неповний пакет документів.</li> <li>2. Невідповідність розмірів новоутворених земельних ділянок державним будівельним нормам, та неможливість їх використання за цільовим призначенням.</li> <li>3. Наявність встановлених обмежень у відповідності з Генеральним планом міста чи встановлених Законами України або іншими нормативно-правовими актами обмежень, що унеможливають подальше використання земельної ділянки.</li> <li>4. Виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) невідповідність фактичних меж земельної ділянки, раніше встановленим та погодженим межам земельної ділянки, яка перебувала в користуванні на підставі документу, що посвідчує право на землю.</li> <li>б) негативний висновок за результатами проведених обстежень, необхідних для видачі документа дозвільного характеру.</li> <li>в) виявлення в документах підчищень або дописок, закреслених слів чи інших не обумовлених в них виправлень, орфографічних та арифметичних помилок, заповнень олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст</li> </ol> </li> </ol>
6.	<b>Результат надання послуги</b>	Рішення або витяг з рішення сільської про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, рішення/письмове повідомлення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту сільської ради.
7.	<b>Способи отримання результату</b>	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження
8.	<b>Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання послуги</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельний кодекс України (Розділ I, глава 1, ст. 4, глава 2, ст. 12; Розділ II, глава 4, ст.ст. 19, 20, глава 6, ст.ст. 41, 42, глава 8, ст.ст. 47-49, глава 9, ст.ст. 50-52, глава 10, ст.ст. 53-54, глава 12, ст.ст. 58-61, глава 13, ст.ст. 65-68, 70-77; розділ III глава 14, ст. 79-1, глава 15, ст.ст. 92, 93, глава 18, ст.ст. 110-115; розділ IV, глава 19, ст.ст. 116, 117, 120, 123-125, глава 21, ст. 134; розділ VII, глава 31, ст.ст. 186, 186-1, глава 34, ст. 202, глава 35, ст. 206, глава 36, ст. 207);</li> <li>2. Податковий кодекс України (Розділ I, ст. 14, п.14.1.136, 14.1.147; розділ XIII, ст.ст. 269-271, ст. 276, п.276-1, ст.ст. 286-289);</li> <li>3. Закон України «Про державний земельний кадастр» (Розділ I, ст. 1, п.1, ч. 3; розділ III, ст. 16; розділ IV, ст.22, ст. 24. п. 8, ст. 29, п. 1, абз. 1, ст. 34; розділ VII, п. 2, абз. 1, 2, 4, п. 3, п. 4, абз. 1, 3);</li> <li>4. Закон України «Про землеустрій» (Розділ I, ст. 1, абз. 4, 8, 9, 12, ст.ст. 4-7; розділ II, ст.ст. 8, 19; розділ III, ст.ст. 20-23, 25, 26, 29, 30, 35; розділ IV, ст. 48; розділ V, ст. 56);</li> <li>5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Розділ III, ст. 24, п.п. 2-4);</li> <li>6. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Розділ II, ст. 26, ч. 1, п. 34);</li> <li>7. Закон України «Про оренду землі» (Розділ I, ст.ст. 1-2, 4-7; розділ IV, ст.ст. 24-25);</li> </ol>

		<p>8. Закон України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» (ст. 1);</p> <p>9. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» (Розділ I, ст.ст. 1, 2, 6; розділ II, ст. 9; розділ III, ст.ст. 16, 21);</p> <p>10. Кодекс України «Про надра» (Розділ I, глава II, ст. 18);</p> <p>11. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (ст. 1, абз. 4, 10, ст. 3);</p> <p>12. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Розділ. I, ст. 2, 4, 4-1);</p> <p>13. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (ст. 4-1, ч. 1, ст. 7, ч. 2, 3, 6);</p> <p>14. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»;</p> <p>15. Закон України «Про адміністративні послуги»;</p> <p>16. Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» (ст. 34);</p> <p>17. Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (Розділ I, ст.ст. 1, 3-5; розділ II, ст.ст. 6-13; розділ III, ст.ст. 14-17; розділ IV, ст.ст. 18, 21-25; розділ V, ст. 30);</p> <p>18. Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» (Розділ I, ст.ст. 3-9; розділ II, ст.ст. 11-14; розділ IV, ст. 22; розділ V, ст. 23);</p> <p>19. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, зі змінами;</p> <p>20. Постанова КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 № 1279, зі змінами ;</p> <p>21. Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України 23.07.2010 від № 548, зі змінами;</p>
9.	<b>Суб'єкт виконання</b>	Дмитрівська сільська рада